



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo: AD nº 9895-22-SP-DIR **SEI CAPPS: 6068.2022/0003300-6**

Interessado: SUSUMU NAKAMURA E OUTROS

Contribuinte: 233.040.0001-1 e 233.040.0002-8

Local: RUA ITÁLIA GIUSTI, S/N x AV. ADRIANO BERTOZZI

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 59.885/20

Nº. de Unidades: Previsão 2610 un/hab.

PRONUNCIAMENTO nº 137/CAPPS/2022

A CAPPS, em sua 39ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de outubro de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou que o Interessado deverá apresentar nova proposta que contemple:

01. SIURB/PROJ informa que “ O interessado deverá apresentar novo levantamento planialtimétrico cadastral com a indicação de Galeria de águas pluviais e informando o diâmetro existente desta galeria no ponto baixo da Rua Itália Giusti até o Córrego Yamato, acompanhado da respectiva ART/RRT referente ao cadastramento da mesma para conclusão das análises.”
02. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP quando da emissão das Diretrizes;
03. Sejam observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
04. Sejam observadas as recomendações de SMT:
 - a. o acesso ao empreendimento deverá ser estudado de forma a garantir entrada e saída dos moradores visando a segurança;
 - b. prever espaço para as vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento;
 - c. estudo de acesso de pedestres condominial para a Avenida Adriano Bertozzi.

São Paulo, 24 de Novembro de 2022

YURI VALÉRIO DE SOUSA

Presidente Suplente da CAPPS

Portaria nº 40/2021/SMUL.G

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Luiz Gustavo Balbino, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Rosimeire Lobato, Wilma Xavier dos Santos e João Justiniano dos Santos.

OUTRAS PRESENCAS:

Jose Guilherme C. da Silva, Katia Regina de Araújo Raposo e Marilia Hamada.



Yuri Valerio de Sousa
Presidente Suplente

Em 24/11/2022, às 10:30.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **074394692** e o código CRC **BC0A8B29**.
